

te koop



Willem de Zwijgerstraat 17

Budel

Vraagprijs € 479.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
138.40m²

PERCEELOPPERVLAKTE
554m²

INHOUD
555m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Centraal gelegen tegen het gezellige centrum van Budel vind je deze halfvrijstaande woning met kantoor / hobbyruimte en een schitterend aangelegde tuin met tuinhuis. Deze ruime gezinswoning is goed onderhouden en deels verduurzaamd (energielabel B). Lichte woonkamer, open keuken met een kookeiland, bijkeuken en 4 slaapkamers zijn enkele hoogtepunten van deze fijne woning.

Indeling:

Begane grond

Ruime hal met trapopgang naar de 1e verdieping en meterkast en garderobe; lichte doorzon woonkamer met sfeervolle gashaard; open keuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur en kookeiland; bijkeuken v.v. inbouwkasten en witgoedaansluitingen. Hier bevindt zich tevens de CV HR combiketel (ca. 2013); licht betegelde badkamer met douche en een meubel met wastafel; eveneens licht betegelde toiletruimte met wandcloset. Aan de achterzijde bevindt zich de via de tuin bereikbare kantoor / hobbyruimte en berging.

1e verdieping

Overloop; 4 slaapkamers waarvan 2 met muurkast en 1 met wastafel; betegelde toiletruimte v.v. wc en fonteyntje.

2e verdieping

Royale zolderberging te bereiken middels een houten schuiftrap vanaf de overloop op de 1e verdieping.

Buiten:

De voortuin is v.v. aanplant. Via de gezamenlijke oprit aan de linkerkant heb je toegang tot de achtertuin. Een brede achterom zorgt ervoor dat je ook met een auto of aanhangwagen toegang hebt tot de achtertuin.

De diepe achtertuin is een waar paradijs: fraai aangelegd met terrassen, gazon en borders met volwassen aanplant. Het houten tuinhuis zorgt voor extra opberg mogelijkheden.

Bijzonderheden:

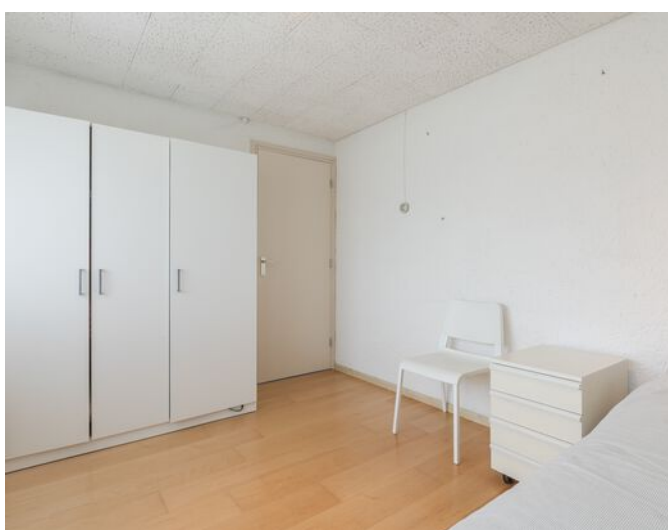
- Energielabel B;
- 9 zonnepanelen aanwezig;

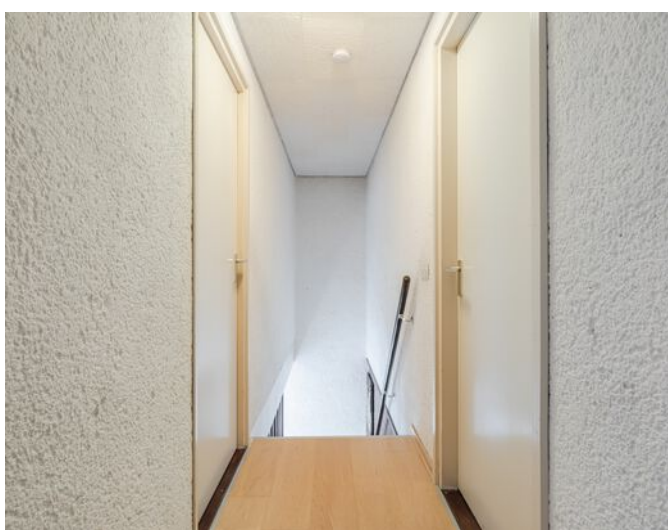
- Spouwmuren en dak nageïsoleerd;
- Houten kozijnen met HR++ glas;
- Grotendeels v.v. rolluiken;
- Airco aanwezig;
- Moderne keuken en sanitair;
- 4 slaapkamers;
- Unieke en fraai aangelegde tuin;
- Super centraal gelegen tegen het centrum van Budel en op loopafstand van scholen;
- Aanvaarding in overleg.

















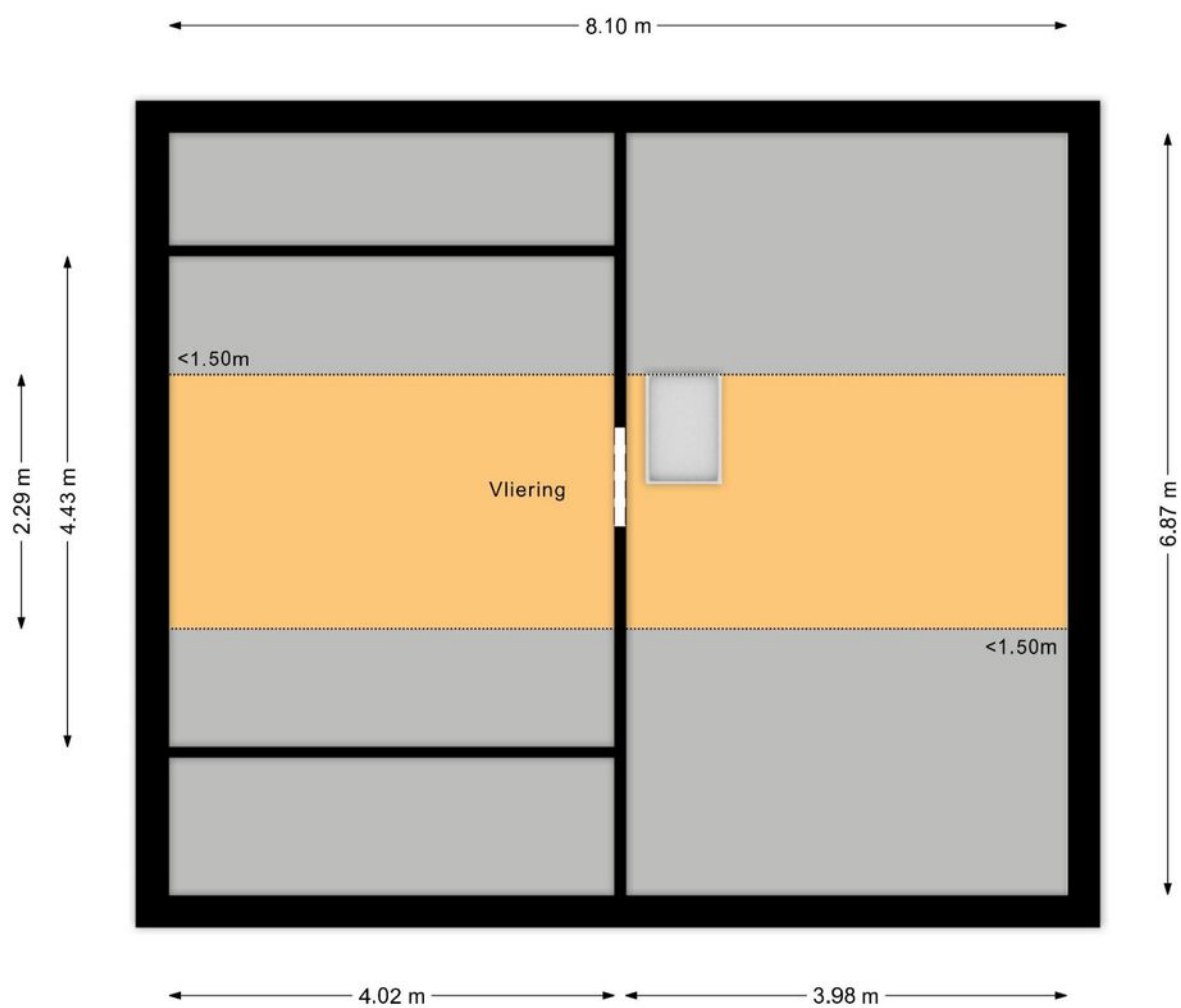
Begane grond



1e verdieping



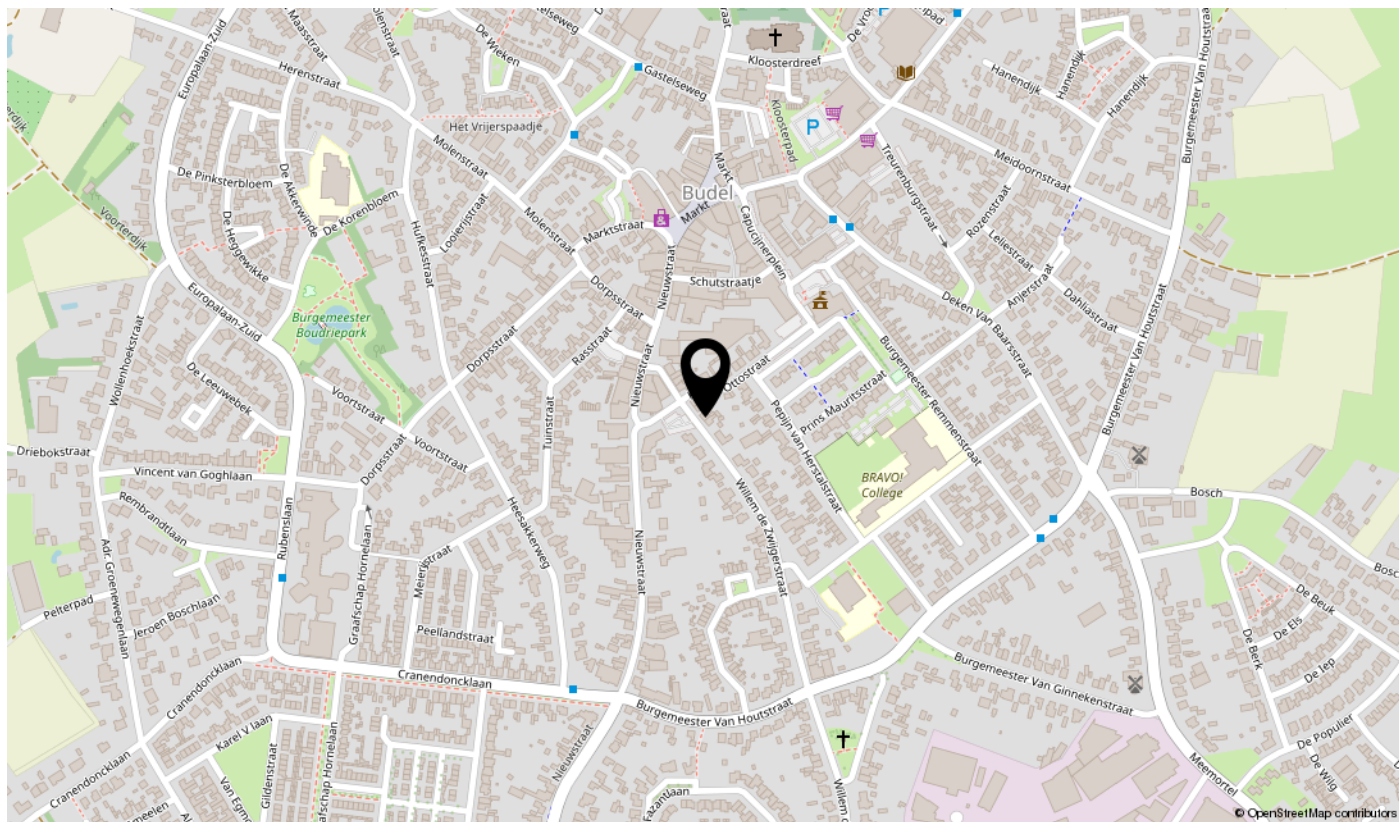
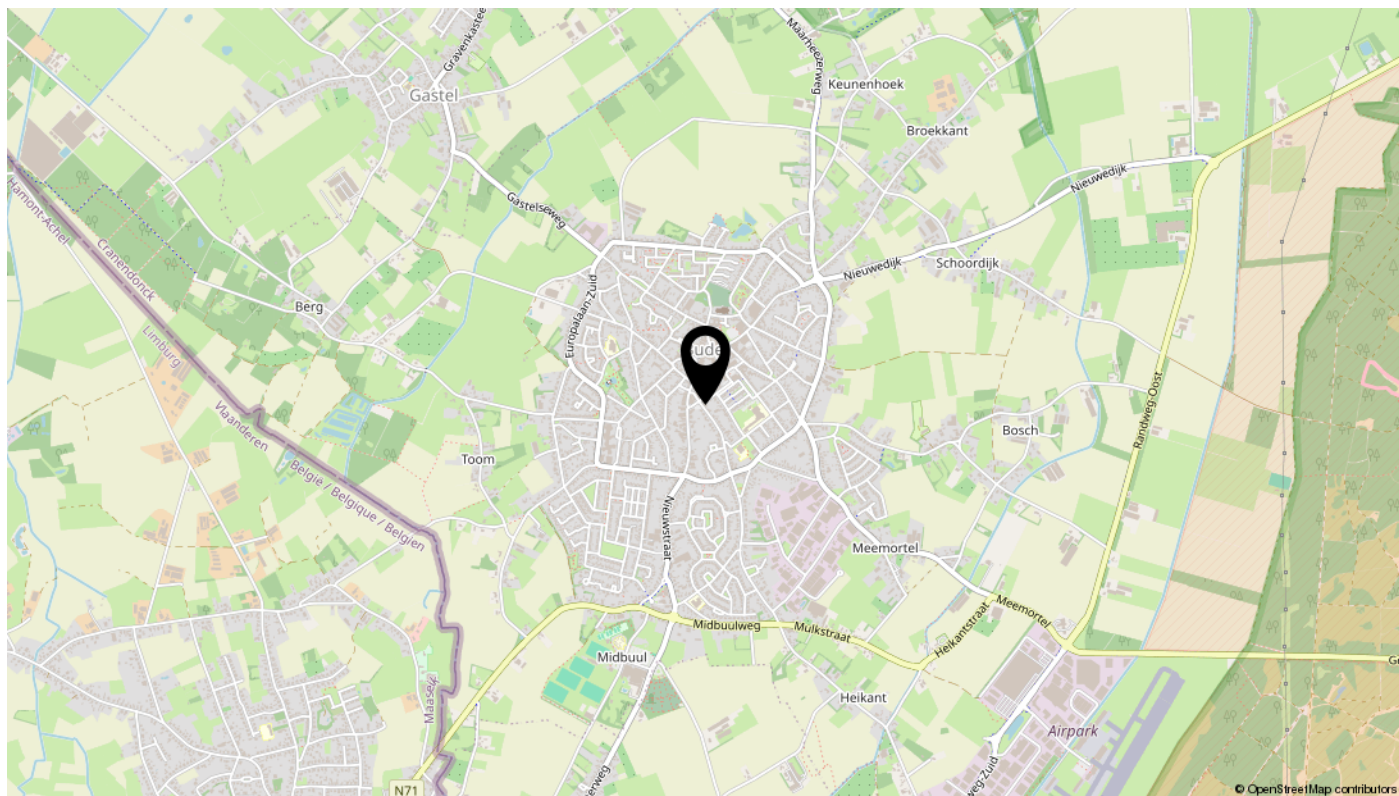
Zolder



Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Willem de Zwijgerstraat 17, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube